
Detta dokument beskriver hur man kontrollerar och underhåller brandgasventilatorer.

Rekommendationer från Brandskyddsföreningen och Svenska Brandskyddsföretag (SVEBRA)

- Noggrann genomgång av alla brandgasventilatorer utförs omedelbart efter installation varvid alla ingående delars funktion kontrolleras.
- Extra kontroll görs vid ändrade driftförhållanden, vid ombyggnad eller efter målning då risk finns att brandgasventilatorernas rörliga delar fastnat eller skadats.
- Funktionskontroll av rökluckor ska utföras minst en gång per år enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB. Kontroll bör ske både såväl sommar- som vintertid.
- God skötsel och gott underhåll krävs särskilt vintertid vid sträng kyla och kraftigt snöfall samt i anläggningar med korroderande atmosfär. Vintertid kontrolleras att brandgasventilatorerna befriats från is och snö.
- Enligt Lagen om skydd mot olyckor ansvarar ägare eller nyttjare av en fastighet för brandskyddet (där ingår brandgasventilatorer). Brandgasventilatorerna bör minst var 6:e månad provöppnas. En gång per år, eller oftare i korrosiva eller varma miljöer, skall samtliga brandgasventilatorer underhållas och servas för att säkerställa att dom är funktionsdugliga.

Årlig kontroll/service för brandgasventilatorer:

I markplan:

1. Öppna ventilatorerna med brandtryckknapp/ -vred om ventilatorerna är utrustade med elektrisk styrning.
2. Kontrollera att locken öppnas och att eventuell signalgivare indikerar öppen/stängd ventilator.
3. Om ventilatorerna är försedda med hållmagnet skall man kontrollera att batterierna i strömförsörjningen är laddade och i gott skick. Batterierna bör ha kapacitet för minst 8 timmars reservdrift vid spänningsbortfall och bör bytas vart 3-4:e år eller enligt centralens instruktionsbok. Tänk på att batteriernas livslängd kan förkortas om dom sitter i en miljö med högre temperatur än 20 grader.
4. Om ventilatorerna öppnas med vajer från markplan skall man kontrollera att vajern är hel och rostfri innan man öppnar luckan genom ett ryck i vajerhandtaget.

På taket:

5. Stäng locken manuellt från taket. Locket trycks igen långsamt så nära mitten på långsidan på locket som möjligt för att inte snedbelasta locket och dess ram för mycket, stäng till nästan stängt läge och därefter trycker man kraftigt igen locket.
6. Drag i det utvändiga draghandtaget och kontrollera att locket/locken öppnar.
7. Kontrollera att nedstörtningsgsskydd är helt och funktionsdugligt.
8. Kontrollera på luckor med två lock att avrinningsytor inte är igensatta av skräp eller löv.
9. Kontrollera att lock inte har sprickor eller andra otätheter vilket kan orsaka läckage, kondens eller smutsinträning.
10. Kontrollera att tätningslister är mjuka och hela. Vid behov kan listerna smörjas med gummismörjmedel.
11. Smörj öppnings och låsmekanismens rörliga delar med lämpligt smörjmedel.
12. Om ventilatorn är försedd med hållmagnet skall man kontrollera att denna inte är för varm. En magnet som avviker i temperatur jämfört med övriga bör undersökas närmare.
13. Smältlänk (även kallad smältlås) skall vara ren och oskadad. Smältlänk bör bytas var 10:e år.
14. Kontrollera att gasfjädrar är hela och orkar lyfta locket/locken. Beakta att det under vintertid kan tillkomma tyngd från snö. Man bör byta samtliga gasfjädrar efter 10 år. Samtliga gasfjädrar i en lucka skall bytas vid samma tillfälle.
15. Om luckan öppnas med vajer skall man kontrollera att denna inte är rostig. Även eventuella bryttrissor skall kontrolleras och smörjas med lämpligt smörjmedel. Beakta att vajer med plasthölje inte får användas.
16. Om locket består av en polykarbonatlanternin eller acrylkupol bör denna rengöras med ljummet vatten och en mjuk trasa. OBS rengöringsmedel får inte innehålla lösningsmedel av något slag (t.ex. thinner, lacknafta eller motsvarande). Skölj rikligt med rent vatten efteråt.
17. Efter rengöring av lock kontrolleras tätningslister och infästningsbeslag för eventuella skador eller lösa eller rostiga skruvar. Rostiga eller skadade skruvar och infästningsbeslag ska bytas ut.
18. Sargarna behöver inte normalt underhållas men de utvändiga tätskikt som sargen är inklädd med bör regelmässigt kontrolleras med avseende på täthet.
19. Invändigt bör lanterninen avtorkas var 4:e eller 5:e år beroende på nedsmutsningen för att inte ljusgenomsläppligheten skall minska om ventilatorn är försedd med ljusgenomsläppligt lock.
20. Skadade tätningslister mellan lock och karm ersätts med nya av EPDM, typ P-list.
21. Stäng locket/locken.

Allt arbete skall utföras på ett säkert sätt enligt nationella och lokala säkerhetsföreskrifter.