
Detta dokument beskriver hur man kontrollerar och underhåller brandgasventilatorer med elmotor.

Rekommendationer från Brandskyddsföreningen och Svenska Brandskyddsföretag (SVEBRA)

- Noggrann genomgång av alla brandgasventilatorer utförs omedelbart efter installation varvid alla ingående delars funktion kontrolleras.
- Extra kontroll görs vid ändrade driftförhållanden, vid ombyggnad eller efter målning då risk finns att brandgasventilatorernas rörliga delar fastnat eller skadats.
- Funktionskontroll av rökkluckor ska utföras minst en gång per år enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB. Kontroll bör ske både såväl sommar- som vintertid.
- God skötsel och gott underhåll krävs särskilt vintertid vid sträng kyla och kraftigt snöfall samt i anläggningar med korroderande atmosfär. Vintertid kontrolleras att brandgasventilatorerna befriats från is och snö.
- Enligt Lagen om skydd mot olyckor ansvarar ägare eller nyttjare av en fastighet för brandskyddet (där ingår brandgasventilatorer). Brandgasventilatorerna bör minst var 6:e månad provöppnas. En gång per år, eller oftare i korrosiva eller varma miljöer, skall samtliga brandgasventilatorer underhållas och servas för att säkerställa att dom är funktionsdugliga.

Årlig kontroll/service för brandgasventilatorer:

I markplan:

1. Öppna ventilatorn med brandtryckknapp BVT.
2. Kontrollera att locken öppnas och, om det finns som tillbehör, att signalgivare indikerar öppen/stängd ventilator.
3. Batterierna bör ha kapacitet för minst 72 timmars reservdrift vid spänningsbortfall och bör bytas vart 3-4:e år i enligt med centralens instruktionsbok. Tänk på att batteriernas livslängd kan förkortas om dom sitter i en miljö med högre temperatur än 20 grader.
4. Inga fellarm i central skall finnas utan LED i central skall lysa grönt för OK.

På taket:

5. Öppna luckan via brandtryckknappens (BVT).
6. Kontrollera att nedstörtningsgskydd är helt och funktionsdugligt.
7. Kontrollera att lock inte har sprickor eller andra otätheter vilket kan orsaka läckage, kondens eller smutsinträning.
8. Kontrollera att tätningslister är mjuka och hela. Vid behov kan listerna smörjas med gummismörjmedel.
9. Smörj öppnings- och låsmekanismens rörliga delar med lämpligt smörjmedel.
10. Om locket består av en polykarbonatlanternin eller acrylkupol bör denna rengöras med ljummet vatten och en mjuk trasa. OBS rengöringsmedel får inte innehålla lösningsmedel av något slag (t.ex. thinner, lacknafta eller motsvarande). Skölj rikligt med rent vatten efteråt.
11. Efter rengöring av lock kontrolleras tätningslister och infästningsbeslag för eventuella skador eller lösa eller defekta skruvar. Defekta eller skadade skruvar och infästningsbeslag ska bytas ut.
12. Sargarna behöver inte normalt underhållas men de utvändiga tätskikt som sargen är inklädd med bör regelmässigt kontrolleras med avseende på täthet.
13. Invändigt bör lanterninen avtorkas var 4:e eller 5:e år beroende på nedsmutsningen för att inte ljusgenomsläppligheten skall minska om ventilatorn är försedd med ljusgenomsläppligt lock.
14. Skadade tätningslister mellan lock och karm ersätts med nya av EPDM, typ P-list.
15. Stäng locket/locken via brandtryckknappens (BVT) resetknapp (Finns dolt i brandtryckknappen, locket måste öppnas).
-OBS elmotorförsedda ventilatorer skall endast öppnas och stängas via brandtryckknapp på markplan.

Allt arbete skall utföras på ett säkert sätt enligt nationella och lokala säkerhetsföreskrifter.